

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Дом на Ленинском "Вертикаль"

Адрес: 121357, Москва, ул. Вагутина, д.5, корп.2, кв.6
Тел. 938-98-24

17.11.2020 г.

тсжвертикаль.рф

Уважаемые собственники помещений!

Информируем Вас о ходе рассмотрения судебных процессов ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» (обобщенная информация по всем судам на сегодняшний момент).

22.10.2020 г. было вынесено Распоряжение Мосжилинспекции №8157-РЛ (далее – Распоряжение), согласно которому с 01.11.2020 г. принято решение о включении в реестр лицензий г. Москвы сведений о том, что ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 111, к. 1. Считаем Распоряжение незаконным, нарушающим права и законные интересы ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» по управлению многоквартирным домом №111 корпус 1 по Ленинскому проспекту г. Москвы и незаконно возлагающим обязанности, вследствие чего было подано исковое заявление о признании незаконным вышеуказанного Распоряжения Мосжилинспекции. Рассмотрение иска назначено на 21.12.2020 г. в 09 час 55 мин. В Арбитражном суде г. Москвы, дело №А40-209581/20-120-1393.

Также сообщаем, что 07.10.2020 г. в Гагаринский районный суд г. Москвы было подано исковое заявление №М-4418/2020 о признании недействительным решений общего собрания собственников помещений, оформленное протоколом №1 от 18.09.2020 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 111, корп. 1, проведенного в форме очно-заочного голосования. Таким образом, обжаловано решение об изменении способа управления на ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости», в настоящее время ожидаем определение суда о назначении даты рассмотрения данного иска.

На решения Дорогомиловского районного суда г. Москвы по отмене протоколов ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» за 2019 г. (протоколы №2,3,4) в Московский городской суд поданы апелляционные жалобы, решения не вступили в законную силу до рассмотрения апелляционной инстанцией.

Согласно решению Дорогомиловского районного суда по делу №02-0293/2020 об отмене решений собственников, оформленных протоколом №1 от 08.11.2018 г., 16.10.2020 г., суд отказал истцам (Астапкович В.К., Давшан Ю.А., Ким Е.Ю., Кулаков А.Ю., Левашова О.А., Прошункова Е.А., Ужахова М.А) в удовлетворении исковых требований в полном объеме. Таким образом, данное собрание (в повестке дня которого в т.ч. выбран способ управления ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль»), суд признал легитимным и законным.

Напоминаем, что 20.10.2020 г. Гагаринский районный суд удовлетворил требования ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» по делу №02-1576/2020 по иску об обеспечении доступа к общему имуществу многоквартирного дома в отношении ТСН «Веллхаус», чем подтвердил незаконность действий данной организации. По нашему мнению, за деятельностью ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости» по управлению домом, стоят те же лица, которые незаконно управляли домом от имени ТСН «Веллхаус», в чем любой собственник в любой момент может самостоятельно убедиться визуально.

Учитывая изложенное, вопрос о законности деятельности ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости» по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 111, корп. 1, решается в судебном порядке.

В целях возвращения к полноценному управлению домом ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль», без длительного ожидания вышеуказанных судебных решений, просим Вас принять участие в общем собрании собственников, которое будет проводиться с 20.11.2020 г. по 25.12.2020 г.

Это позволит нам приступить к исполнению своих обязанностей законным методом и в краткие сроки.

Место приема решений собственников: помещение на -2 этаже (автомойка) по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 111, к. 1.

**С Уважением,
Администрация ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль»**