

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 111, корп. 1,  
в форме очно-заочного голосования**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника Золотухина Константина Валерьевича (нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0006001:11638, запись о регистрации права собственности № 77-77-09/078/2011-354 от 12.12.2011 г.) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее — «Общее собрание»), расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 111, корп. 1;

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Период проведения:** начало «20» ноября 2020 г. в 16 ч. 00 мин., окончание: «25» декабря 2020 г. в 24 ч. 00 мин.

**Очная часть** Собрания в форме совместного присутствия собственников помещений МКД для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«20» ноября 2020 г. в 16 ч. 00 мин.**

**Место проведения очной части:** нежилое помещение, расположенное на -2 этаже (автомойка) по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 111, корп. 1.

**Начало регистрации** собственников и их представителей на очной части: 15-30 ч. Для регистрации на собрании необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт).

**Заочная часть голосования** с возможностью передачи решений собственников по вопросам Повестки дня будет проводиться с **«20» ноября 2020 г. по «25» декабря 2020 г.**

**Место приема решений** собственников помещений МКД по вопросам, включенным в Повестку дня: в урну для голосования, расположенную на -2 этаже (автомойка) по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 111, корп. 1.

**Дата окончания приема решений** собственников: **«25» декабря 2020 г. в 24 ч. 00 мин.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня Собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения (бюллетеня) собственника помещений МКД по вопросам, включенным в повестку дня.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на Собрании, можно ознакомиться с 09 ноября 2020 г. в помещении, расположенном на -2 этаже (автомойка) по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 111, корп. 1, часы работы: с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания, и наделение их полномочиями по подсчету и подписанию протокола Общего собрания.
2. О выборе (подтверждении) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 111, корп. 1 – управление товариществом собственников жилья ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» (ОГРН 1087746244156).
3. О передаче в пользование ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» части общего имущества собственников помещений МКД: нежилых помещений, расположенных в секции «Б» на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 111, корп. 1 (согласно схеме № 1, являющейся приложением к решению собственника), а именно помещение № 1 (администрация), помещение № 2 (мониторная), помещение № 3 (диспетчерская) в бессрочное безвозмездное пользование для целей управления многоквартирным домом.
4. О ликвидации Товарищества собственников недвижимости «ВЕЛЛХАУС» (ОГРН 1187746314766).
5. Об избрании ликвидационной комиссии Товарищества собственников недвижимости «ВЕЛЛХАУС» (ОГРН 1187746314766).

6. Об утверждении срока ликвидации ТСН «ВЕЛЛХАУС» (ОГРН 1187746314766).
7. О поручении ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.
8. Об поручении ликвидационной комиссии (ликвидатору) совершать все необходимые действия для осуществления ликвидации ТСН «ВЕЛЛХАУС» (ОГРН 1187746314766).
9. Об отмене решений, принятых на внеочередных общих собраниях собственников помещений ТСН «ВЕЛЛХАУС» (ОГРН 1187746314766) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.111, корп. 1, проведенных в период с 20 апреля 2019 г. по 10 ноября 2020 г.
10. Об изменении состава ликвидационной комиссии ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» (ОГРН 1087746244156), избрании руководителя ликвидационной комиссии ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» (ОГРН 1087746244156).
11. Об отмене всех решений о ликвидации ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» (ОГРН 1087746244156), принятых до 10 ноября 2020 года.
12. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявления об отмене ликвидации ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» (ОГРН 1087746244156) в Межрайонную ИФНС России № 46 по г. Москве.
13. О выборе специального счета как способа формирования фонда капитального ремонта (далее по тексту - специальный счет).
14. О выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета и совершение операций по данному счету (владелец специального счета).
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
17. О перечислении ранее накопленных денежных средств на капитальный ремонт на специальный счет.
18. Об определении источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
19. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
20. О наделении Правления ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» полномочиями по утверждению перечня услуг (работ) сроков и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества.
21. Об утверждении годового финансово-хозяйственного плана, сметы и размера платы за обслуживание, содержание и текущий ремонт на 2018-2021 годы в размере 48,76 рублей с квадратного метра жилой и нежилой площади.
22. О принятии решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение полномочиями Правление ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» на заключение договоров по использованию общего домового имущества. Средства, полученные ТСЖ от использования общего домового имущества направить на содержание и ремонт МКД и придомовой территории.
23. Об использовании информационной системы «Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
24. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т\_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
25. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также

продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

26. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

27. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С Уважением,



**Золотухин К.В.**