

Федеральную службу войск национальной гвардии РФ
111250, г. Москва,
ул. Красноказарменная, д. 9а

rosgvard.ru

От собственника

Заявление

Я, _____ являюсь собственником

Согласно сведениям из портала управления многоквартирными домами Дома Москвы и реформа ЖКХ, управлением дома по адресу: г. Москва, ул. Ленинский проспект, д.111, к.1 осуществляет ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль».

ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» производит свои начисления за электроэнергию на основании договора от 02 марта 2013 года между ОАО «Мосэнергосбыт» и ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» согласно показаниям счетчика. Далее договор Электроснабжения с исполнителем коммунальных услуг №99081270 от 01.12.2015 года. Договор действующий. Между ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» и Мосводоканал заключен Договор №214687 на отпуск и прием сточных вод в городскую канализацию от 26.04.2012 года, договор действующий. Между ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» и ОАО «МОЭК» заключен договор теплоснабжения №07.200056-ТЭМ от 01 января 2013 года. ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» обладает помимо договорами с ресурс снабжающими организациями и множеством других договоров, связанных с обслуживанием дома.

Согласно протоколу №2 от 21 декабря 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ. На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинский просп., д.111, корп.1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 112701,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 112701,60 голосов (100% голосов).

В общем собрании принимали участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 484 человека, владеющие 63880,74 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,68 % от общего количества голосов.

На данном собрании рассматривались дополнительные вопросы, также рассматривался вопрос об отмене решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ленинский проспект, д.111, к.1 связанное с созданием ТСН «ВЕЛЛХАУС» и подтвердить выбранный способ управления ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль».

Однако игнорируя большинство голосов и мнение жителей дома, 06 марта 2019 года около 10 часов утра в общедомовое помещение, в котором были оборудованы рабочие места сотрудников ТСЖ ворвались ООО ЧОП «Альфа Патриот» под руководством Громова Петра Николаевича собственника квартиры 635 и Олейникова Андрея Игоревича собственника квартиры 229, называясь новым ТСН «ВЕЛЛХАУС».

В соответствии со ст. 7 Федерального закона «О частной детективной и охранной деятельности» от 21.03.2002 № 31-ФЗ частным охранникам запрещается прибегать к действиям, посягающим на права и свободы граждан, совершать действия, ставящие под угрозу жизнь, здоровье, честь, достоинство и имущества граждан. В соответствии со ст. 12 № 31-ФЗ частный охранник может только задержать лицо, совершившее противоправное посягательство на охраняемое имущество, после чего он должен незамедлительно сообщить об этом в органы внутренних дел (милицию).

ООО ЧОП «Альфа Патриот» препятствует мне в пользовании общедолевого имущества, а именно, не пропускают меня на парковку и помещения общедомового имущества. Также превышая свои должностные обязанности сотрудники ООО ЧОП «Альфа Патриот» препятствуют прохождению в места общего пользования сотрудникам полиции.

Прошу принять меры, провести проверку в отношении ООО ЧОП «Альфа Патриот», произвести проверку законности деятельности данного ЧОП, привлечь к ответственности.