

Прокуратура города Москвы
пл. Крестьянская Застава, дом 1, Москва, Россия, 109992

Главное управление МВД России по г. Москве
119049, г. Москва, ул. Житная, д.16
Официальный сайт: мвд.рф

Начальнику Отдела МВД России по
Обручевскому району г. Москвы
Майору полиции Полякову Н.В.

От собственника

Заявление

Об ответственности по ст. 306,307 УК РФ, за заведомо ложный донос,
предупрежден(а)_____.

Об ответственности по ст.17.9 КРФ об АП, за заведомо ложный донос,
предупрежден(а)_____.

Я, _____ являюсь собственником

_____.

Согласно сведениям из портала управления многоквартирными домами Дома Москвы и реформа ЖКХ, управлением дома по адресу: г. Москва, ул. Ленинский проспект, д.111, к.1 осуществляет ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль».

ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» производит свои начисления за электроэнергию на основании договора от 02 марта 2013 года между ОАО «Мосэнергосбыт» и ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» согласно показаниям счетчика. Далее договор Электроснабжения с исполнителем коммунальных услуг №99081270 от 01.12.2015 года. Договор действующий. Между ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» и Мосводоканал заключен Договор №214687 на отпуск и прием сточных вод в городскую канализацию от 26.04.2012 года, договор действующий. Между ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» и ОАО «МОЭК» заключен договор теплоснабжения №07.200056-ТЭМ от 01 января 2013 года. ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» обладает помимо договорами с ресурсоснабжающими организациями и множеством других договоров, связанных с обслуживанием дома.

Согласно протоколу №1 от 08 ноября 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ. На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинский просп., д.111, корп.1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 112701,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 112701,60 голосов (100% голосов), из них члены ТСЖ владеют 59047,36 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 59047,36 голосов (100% голосов) членов ТСЖ. В общем собрании принимали участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 798 человек, владеющие 60701,22 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,89 % от общего количества голосов, члены ТСЖ и их представители в количестве 679 человек, владеющие 49143,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,22 % от общего количества голосов членов ТСЖ. Общим собранием приняты решение по повестке дня:

избрание председателя и секретаря общего собрания,
об избрании лиц, уполномоченных проводить подсчет голосов на общем собрании,
о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинский просп., д.111, корп.1,
о смене наименования ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» на ТСН «Дом на Ленинском «Вертикаль»,
об утверждении новой редакции Устава,
об избрании членов Правления,
об избрании ревизионной комиссии,
об утверждении годового финансово-хозяйственного плана, сметы и размера тарифа по услуге «содержания и ремонт» на 2018-2019 года из расчета 48,76 рублей за 1 кв.м.,
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома,
об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома,
о выборе владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта,
о выборе кредитной организации для открытия специального счета,
о наделении правления ТСЖ полномочиями по утверждению перечня услуг (работ), сроков и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества,
о принятии решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, наделение полномочиями правления на заключение договоров по использованию общего домового имущества,
о принятии решения по использованию информационной системы кворум,
об определении места хранения протокола общего собрания.

Устав и организационно-правовая форма организации были приведены в соответствии с изменением законодательства. Заявление по изменению в учредительных документов подано в ИФНС №46 г. Москвы. Протокол, реестр членов, реестр собственников и другие документы переданы в жилищную инспекцию.

Согласно протоколу №2 от 21 декабря 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ. На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинский просп., д.111, корп.1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 112701,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 112701,60 голосов (100% голосов).

В общем собрании принимали участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 484 человека, владеющие 63880,74 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,68 % от общего количества голосов.

На данном собрании рассматривались дополнительные вопросы, также рассматривался вопрос об отмене решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ленинский проспект, д.111, к.1 связанное с созданием ТСН «ВЕЛЛХАУС» и подтвердить выбранный способ управления ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль».

Однако игнорируя большинство голосов и мнение жителей дома, 06 марта 2019 года около 10 часов утра в общедомовое помещение, в котором были оборудованы рабочие места сотрудников ТСЖ ворвались ООО ЧОП «Альфа Патриот» под руководством Громова Петра Николаевича собственника квартиры 635 и Олейникова Андрея Игоревича собственника квартиры 229, называясь новым ТСН «ВЕЛЛХАУС».

Вышеуказанные люди принуждают меня заключить договор на оказание услуг с ТСН «ВЕЛЛХАУС», оказывают давление, ООО «ЧОП «Альфа Патриот» препятствует мне в пользовании общедолевого имущества, а именно, не пропускают меня на парковку и в помещения общедомового имущества.

Самоуправство Олейникова А.И. и Громова П.Н. могут причинить существенный вред мне и неопределённому кругу лиц.

Прошу принять меры, провести проверку по обстоятельствам описанным в заявлении, привлечь к уголовной ответственности лиц принявших участие в данных деяниях.