



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА

ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (499) 789-45-43, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: Prefectura_UZAO@mos.ru
<http://uzao.mos.ru>

25.04.2019 № 12-28-188/9

на № _____ от _____

И. _____
_____l@mail.ru

Уважаемая _____а!

Префектурой Юго-Западного административного округа рассмотрено Ваше обращение, направленное в Администрацию Президента Российской Федерации, по вопросу управления многоквартирным домом 111, корп. 1 по Ленинскому проспекту.

По информации Мосжилинспекции, согласно документам, размещенным на официальном сайте «Реформа ЖКХ», а также протоколу собрания собственников помещений (далее – собрание) от 10.04.2007 № 1, ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» уполномочено осуществлять управление домом 111, корп. 1 по Ленинскому проспекту, которое по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 22.04.2019 является действующим и не ликвидировано в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

02.08.2018 в управу Обручевского района поступила информация от ТСН «ВЕЛЛХАУС» о том, что в многоквартирном доме 111, корп. 1 по Ленинскому проспекту в период с 23.11.2017 по 23.12.2017 проведено собрание. Согласно представленному протоколу от 30.11.2017 № 1 собрание признано состоявшимся. Решения по вопросам, включенным в повестку дня, в том числе ликвидации ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль», выборе способа управления ТСН «ВЕЛЛХАУС», приняты. 28.08.2018 ТСН «ВЕЛЛХАУС» представлены в Жилищную инспекцию по ЮЗАО на хранение копии материалов общего собрания.

Вместе с тем, решением Дорогомиловского районного суда города Москвы от 08.11.2018 по гражданскому делу № 2-1646/18 по исковому заявлению Олейникова А.И., Денисова И.А. к ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» отказано в удовлетворении исковых требований членов ТСЖ о ликвидации ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль». В данном решении суда имеется информация, что в период с 28.09.2018 по 04.11.2018 состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме, в результате которого был выбран способ управления многоквартирным домом ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль», утверждена новая редакция Устава ТСЖ (протокол от 08.11.2018 № 1).

13.11.2018 новая редакция Устава направлена в налоговые органы для регистрации.

15.11.2018 ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» представлены в Жилищную инспекцию по ЮЗАО на хранение копии материалов общего собрания.

В настоящее время, согласно действующему законодательству, управляющей организацией многоквартирным домом 111, корп. 1 по Ленинскому проспекту является ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль».

Вопросы обеспечения правопорядка в общественных местах, осуществление незаконной предпринимательской деятельности, незаконных мошеннических действий юридических лиц в отношении граждан относятся к компетенции органов полиции в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции».

О случаях нарушения общественного порядка прошу информировать дежурную часть Отдела МВД России по Обручевскому району по телефону: 8-495-333-43-36 (ул. Профсоюзная, д. 61, корп. 1) или письменным заявлением для принятия мер реагирования компетентными органами.

Если считаете, что Ваши права нарушены, Вы вправе обратиться в судебные органы.

О Ваших замечаниях и предложениях по вопросу деятельности ТСЖ прошу информировать управу Обручевского района через интернет-сайт www.obruchev.mos.ru, по тел.: 8-495-936-23-78 (ул. Новаторов, д. 4, корп. 8), ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» по адресу: Ленинский пр-т, д. 111, корп. 1, диспетчерская (многоканальный) тел.: 8-495-938-97-05.

Первый заместитель префекта

Е.Н. Ломова