

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**«Дом на Ленинском «Вертикаль»»**

Адрес: 121357, Москва, ул. Ватутина, д.5, корп.2, кв.6  
Тел. 938-98-24

---

**И. о. прокурора г. Москвы**  
**Манакову О.Ю.**

**Начальнику**  
**Жилищной инспекции г. Москвы**  
**Кичикову О.В.**

**Префекту ЮЗАО г. Москвы**  
**Волкову О.А.**

**Главе управы**  
**Обручевского района**  
**Хазирьянову В.В.**

**Директору**  
**ГКУ «ИС Обручевского района»**  
**Корнеевой В.Ю.**

**Совету депутатов муниципального**  
**округа Обручевский**

**Коллективное письмо**  
**собственников многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Москва, Ленинский пр-т, д.111, корп.1**

ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль», является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.111, корп.1, в соответствии с разделом VI ЖК РФ.

Протоколом №1 от 10.04.2007г. принято решение о создании Товарищества собственников жилья «Дом на Ленинском «Вертикаль» и передаче в управление многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.111, корп.1.

28.09.2018 состоялась очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ в МКД по адресу: г. Москва, Ленинский

пр-т, д.111, корп.1, проводимого в очно-заочной форме, которым Принято решение подтвердить выбранный способ управления МКД по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.111, корп.1 – управление ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль», а также принято решение утвердить новую редакцию Устава.

13.11.2018 г., во исполнение п.1.1., ст. 46 ЖК РФ, в Мосжилинспекцию направлен оригинал Протокола №1 от 08.11.2018 г. с оригиналами приложений.

12.11.2018 г., во исполнение ФЗ от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», новая редакция Устава направлена в налоговые органы для регистрации

Протокол №2 от 21.12.2018 г. внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинский проспект, д. 111, корп.1, проводимого в форме заочного голосования, собственниками повторно принято решение подтвердить выбранный способ управления МКД по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.111, корп.1 – управление ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль».

Также, во исполнение п.1.1., ст. 46 ЖК РФ, в Мосжилинспекцию направлен оригинал Протокола №2 от 21.12.2018 г. с оригиналами приложений.

В рамках обслуживания вышеуказанного дома ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Решением Дорогомиловского районного суда г. Москвы от 08.11.2018г., по делу № 2-1646/18 в ликвидации ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» было отказано.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 09.04.2019 г. ТСН «Веллхаус» отказано в удовлетворении исковых требований к ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» об обязанности передать техническую документацию, а также управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.111, корп.1.

28.06.2017 г. ИФНС № 28 по г. Москве зарегистрировано обособленное подразделение ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.111, корп.1.

В настоящий момент сотрудниками ТСН «Веллхаус» осуществлен силовой захват общедомового имущества МКД по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.111, корп.1.

К рабочим местам, а также инженерному имуществу дома не допускаются ни сотрудники ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль», ни сотрудники ресурсоснабжающих организаций для проведения проверок, ни сотрудники иных структур.

Также сотрудники ТСН «Веллхаус» осуществляют принудительное взыскание денежных средств в виде выставляемых платежных документов за услуги ЖКУ, которые не оказывают и деятельность по управлению домом, которую не имеют права осуществлять.

В случае отказа от оплаты не допускают собственников до своего имущества, до находящихся в собственности парковочных мест. Без законного основания сотрудники ТСН «Веллхаус» не допускают собственников на

придомовую территорию и парковочное пространство (находящееся в собственности частных лиц).

Также сотрудники ТСН «Веллхаус» не допускают на территорию дома клиентов в расположенные на территории, и находящиеся в частной собственности нежилые помещения и офисы, организации (стоматологии, салоны красоты, дет.сады и пр.), чем наносят финансовый урон, потерю клиентской базы и утрату положительной деловой репутации.

Свои действия сотрудники ТСН «Веллхаус» обосновывают понуждением организаций к заключению с ними договоров на обслуживание, а также оплату денежных средств.

Данные действия носят уголовно-наказуемый характер. Действия сотрудников ТСН «Веллхаус» являются мошенническими, с целью вымогательства денежных средств.

Уже имеется случай смерти собственника вышеуказанного МКД на территории проходной, которого сотрудники ТСН «Веллхаус» незаконно не пускали на территорию МКД к его частной собственности без перечисления денежных средств по их платежным документам.

Собственники многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.111, корп.1 просят Вас оказать содействие по урегулированию сложившейся ситуации. Пресечь незаконное вымогательство денежных средств с жителей и собственников нежилых помещений вышеуказанного многоквартирного дома.