

09.02.2019 №190207-0151-224900

Председателю правления

К.В. Золотухину

ул. Давыдовская, дом №3
Московская область
г. Москва
121357

Уважаемый Константин Валерьевич!

Ваше обращение № 190207-0151-224900 от 07.02.2019 в ПАО Сбербанк (далее -- Банк) рассмотрено.

Вы обратились в Банк по вопросу предоставления информации по открытию счета в целях формирования фонда капитального ремонта.

Прежде всего, благодарим Вас за то, что выбрали наш Банк в качестве партнера.

Для открытия специального счета Фонда капитального ремонта необходимо предоставить:

Уставные документы организации;

Заявление на открытие специального счета формирования капитального ремонта;

Протокол общего собрания с решениями о выборе владельца специального счета.

Открыть специальный счет, предназначенный для накопления и хранения денежных средств Фонда капитального ремонта Вы можете в любом офисе Банка по обслуживанию юридических лиц. Адреса отделений Вы можете посмотреть самостоятельно на сайте Банка www.sberbank.ru.

Более подробно с информацией об открытии счета и условиях обслуживания клиентов и тарифах Банка Вы можете ознакомиться на официальном сайте Банка www.sberbank.ru в разделах Малому Бизнесу или Корпоративным клиентам - Расчетно-кассовое обслуживание. Также на сайте расположена информация о перечне документов, необходимых для открытия расчетного счета.

Сообщаем Вам, что в соответствии с п. 4 ст. 177 ЖК РФ, операции по перечислению со специального счета денежных средств могут осуществляться Банком по указанию владельца специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при предоставлении следующих документов:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающий в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

- акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору. Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору.

Информируем Вас о том, что в соответствии с действующим законодательством^[1] на денежные средства, находящиеся на специальном счете, денежные средства, размещенные на специальном депозите, денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца этого счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

Согласно статье 27 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" на денежные средства и иные ценности юридических и физических лиц, находящиеся на счетах и во вкладах или на хранении в кредитной организации, а также на остаток электронных денежных средств арест может быть наложен не иначе как судом и арбитражным судом, судьей, а также по постановлению органов предварительного следствия при наличии судебного решения^[2].

Таким образом, подлежат исполнению все исполнительные документы по наложению ареста на денежные средства на счетах, открытых для формирования фонда капитального ремонта с обязательным сообщением органу, наложившему арест, о целевом назначении указанных денежных средств.

Списание денежных средств на основании исполнительных документов, со счетов открытых для формирования фонда капитального ремонта не производится.

Надеемся, что предоставленная информация окажется Вам полезной. Выражаем признательность за выбор нашего Банка в качестве финансового партнера.

С уважением,
Главный специалист
Центра корпоративных решений
ПАО Сбербанк



А.И. Агеевко

Если у Вас остались вопросы по обращению, Вы можете обратиться по телефону Центра корпоративных решений 8 (800) 555-57-77

¹ ст. 175, 175.1, 179 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

^[2] Письмо Банка России от 12.09.2014 N 41-2-2-5/1657

Товарищество собственников жилья "Дом на Ленинском "Вертикаль"

(наименование клиента)

в ПАО СБЕРБАНК

(наименование банка)

**открыт счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома счет
№ 40705810638000001860**

(расчетный, текущий, бюджетный счет)

Корреспондентский счет № 30101810400000000225 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

г.Москва БИК 044525225, ИНН 7707083893, тел. Телефон:(495)5005550,8800555550

Адрес банка: 117997, г.Москва, ул Вавилова, 19