

Уважаемые друзья!

ИТП

Индивидуальный тепловой пункт дома работает в автоматическом режиме, ежедневная ручная настройка системы не предусмотрена. Со стороны ПАО «МОЭК» проводились плановые и внеплановые проверки для выявления возможных неполадок. Нарушений в работе по обслуживанию ИТП не имелось. Работа по обслуживанию данных систем является приоритетным на федеральном и региональном уровне и контролируется ответственными должностными лицами. **На 06.03.2019 г. денежные средства для ремонта не требовались (!!!)**

06.03.2019 г. по настоящее время сотрудниками ТСН «Веллхаус» не допускаются ни сотрудники ТСЖ, ни сотрудники ПАО «МОЭК» для проведения плановых проверок. «Специалисты» ТСН «Веллхаус» не имеют необходимых знаний и квалификации для возможности работы с данным оборудованием.

Для осуществления силового захвата дома сотрудниками ТСН «Веллхаус» был нанят ЧОП «АЛЬФА ПАТРИОТ», силами которого по настоящее время осуществляется захват периметра, не допускаются сотрудники ресурсоснабжающих организаций и представителей государственных структур к общедомовому имуществу, собственников на парковочное пространство и пр.

Денежные затраты, понесенные организаторами силового захвата дома, ТСН «Веллхаус» хочет возложить на собственников дома.

МФЦ

Работа паспортного стола регулируется рядом федеральных законов и постановлений правительства. В частности, речь идет о Федеральном законе Закон РФ "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" от 25.06.1993 N 5242-1, а также о постановлениях Правительства 713 и 885.

Для удобства жителей дома организована работа паспортного стола на территории дома.

«Пожарка»

Система ДУ и ППА обслуживается организацией, осуществлявшей монтаж и наладку систем при постройке дома, имеющей лицензию.

Проверки работоспособности систем противопожарной защиты производились в соответствии с графиками и с участием представителей Управления по ЮЗАО ГУ МЧС России по г. Москве. По итогам проверок составлялись соответствующие акты о работоспособности систем.

Денежные средства на ремонт и тем более восстановление работоспособности не требовались.

Лифты

На 06.03.2019г. все лифты работали исправно, проводилось плановое техническое обслуживание согласно графика производства работ, в ближайшее время планировалась замена канатов, которые были закуплены ранее, но доступ сотрудникам обслуживающей организации был закрыт 6 марта 2019г.

Информацию, предоставленную Вам от ТСН «Веллхаус» по обследованию лифтов проверить невозможно.

В настоящее время техническое обслуживание лифтового оборудования проводит сторонняя организация с нарушениями норм и правил национальных стандартов и ГОСТов Российской Федерации. Согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 24 июня 2017г. №743 в п.15 и п.9а. Так же, согласно приложения №1 к вышеуказанному постановлению: Выявлены нарушения: пункта 4. (отсутствие паспорта объекта, декларации соответствия лифта).

СКУД

На 06.03.2019 г. все системы, включая СКУД и пр., находились в рабочем состоянии. Дополнительных денежных средств на поддержание оборудования не требовалось. Все работало в штатном режиме.

ТСН «Веллхаус» осуществляет принудительное вымогательство денежных средств для оплаты понесенных расходов и личной выгоды, в виде выставляемых платежных документов за услуги ЖКУ, которые не оказывают и **деятельность по управлению домом, которую не имеют права осуществлять!**

С уважением, сотрудники ТСЖ Вертикаль