



25 МАР 2019 № (01) 02.034-5601/19

На № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ "Дом на Ленинском
"Вертикаль"

К.В.ЗОЛОТУХИНУ

О взаиморасчетах

Уважаемый Константин Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем следующее.

На сегодняшний день в сфере управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинский проспект, д.111, корп.1, возникла спорная ситуация между ТСЖ "Дом на Ленинском "Вертикаль" и ТСН "ВЕЛЛХАУС" по управлению вышеназванным многоквартирным домом и оформлению договорных отношений на поставку энергоресурса (водоснабжение/водоотведение).

Руководствуясь жилищным законодательством РФ и "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или ТСЖ либо ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями", утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, АО "Мосводоканал" приостанавливает рассмотрение заявки на заключение договора по вышеназванному многоквартирному дому с ТСН "ВЕЛЛХАУС", до проведения проверки органами исполнительной власти, осуществляющими государственный жилищный надзор, или до принятия судом решения в отношении деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей осуществляющих управление многоквартирными домами.

В связи с чем, нашей организацией направлено обращение в Жилищную инспекцию по ЮЗАО г.Москвы, по вопросу определения надлежащей управляющей организации, наделенной законным правом оказывать жителям вышеназванным жилым строениям коммунальные услуги.

По результатам проверки проведенной Жилищной инспекцией по ЮЗАО г.Москвы, будет решен вопрос о договорных отношениях с надлежащей управляющей организацией.

До решения вышеуказанного вопроса расчеты за фактически отпущенную холодную питьевую воду и принятые сточные воды по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Ленинский проспект, д.111, корп.1, будут производиться с ТСЖ "Дом на Ленинском "Вертикаль".

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов