

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Дом на Ленинском «Вертикаль»

Адрес: 121357, Москва, ул. Ватутина, д.5, корп.2, кв.6  
Тел. 938-98-24

17.07.2020 г.

тсжвертикаль.рф

## Уважаемые собственники помещений!

Информируем Вас о ходе рассмотрения дела №02-1576/2020 в Гагаринском районном суде г. Москвы по иску ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» к Громову П.Н., Астапковичу В.К., Олейникову А.И. и другим лицам, об обязанности их обеспечить доступ сотрудникам ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» к помещениям общего имущества и коммуникациям нашего дома.

17 июля 2020 г. состоялось третье судебное заседание по данному делу.

Суд удовлетворил ходатайство ТСЖ о приобщении к материалам дела видеодоказательств, подтверждающих захват помещений офиса и диспетчерской. В частности, на данном видео, Громов П.Н., нанятые им охранники ЧОП и Олейников А.И. находятся внутри офисного помещения ТСЖ и самовольно блокируют работу бухгалтерии.

Суд удовлетворил ходатайство ТСЖ об уточнении исковых требований.

Был допрошен независимый свидетель (собственник помещений в доме), который подтвердил захват помещений и блокирование работы ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль».

Также суду были предоставлены запрошенные документы.

Ранее, на заседании 16.06.2020 г. было удовлетворено ходатайство ТСЖ о приобщении к материалам дела дополнительных письменных

доказательств. Допрошена в качестве свидетеля бухгалтер-кассир ТСЖ, которая находилась в офисе во время его рейдерского захвата.

Таким образом, доказательная база по данному делу увеличилась. Следующее судебное заседание состоится 20.08.2020 г.

Отслеживать ход дела Вы можете на официальном сайте Гагаринского районного суда. Ссылка:

<https://mos-gorsud.ru/rs/gagarinskij/services/cases/claim-civil/details/c85f5970-04a9-49aa-9e3f-725a526a96b9?participants=%D0%A2%D0%A1%D0%96+%D0%94%D0%BE%D0%BC+%D0%BD%D0%B0+%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BC+%D0%92%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C>

Также напоминаем, что требование оплаты за якобы оказываемые услуги ТСН «Веллхаус» является незаконным, данная организация находится в стадии ликвидации (подтверждается данными из ЕГРЮЛ) и не имеет право на распоряжение средствами, поступающими на ее счет.

Действующей управляющей организацией по отношению к дому являлось и является ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль».

Данный факт также подтверждается официальным сайтом Правительства Москвы «Дома Москвы», ссылка:

<https://dom.mos.ru/Company/Details/01252c20-ed45-43bf-a4c6-c2a571fcb9e0>

Согласно ч. 9 ст. 161 ЖК РФ, многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Просим не поддаваться на провокации вышеуказанных лиц и не оплачивать незаконно взимаемые платежи.

ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» принимает все доступные законные меры для восстановления доступа к помещениям, коммуникациям дома, и возобновлению его полноценного обслуживания.

***С Уважением,***

***Администрация ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль»***