

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Дом на Ленинском «Вертикаль»

Адрес: 121357, Москва, ул. Ватутина, д.5, корп.2, кв.6
Тел. 938-98-24

Исх. № В39 от 17.12.2019 г.

Уважаемые собственники помещений!

Бывшие работники ТСН «Веллхаус», а также некоторые собственники помещений МКД осуществляют незаконные препятствия к обслуживанию МКД ТСЖ «Дом на Ленинской «Вертикаль» как управляющей организации.

Для решения данной проблемы ТСЖ «Дом на Ленинской «Вертикаль» были неоднократно направлены соответствующие заявления в правоохранительные органы, а также подано исковое заявление об обеспечении доступа к общему имуществу МКД №М-6819/2019. Ссылка на официальный сайт Гагаринского районного суда г. Москвы:

<https://mos-gorsud.ru/rs/gagarinskij/services/cases/claim-civil/details/c85f5970-04a9-49aa-9e3f-725a526a96b9?participants=%D0%A2%D0%A1%D0%96+%D0%94%D0%BE%D0%BC+%D0%BD%D0%B0+%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BC+%D0%92%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C>

На обращения по вопросам содержания многоквартирного дома по Ленинскому проспекту д. 111 корп. 1 г. Москвы (далее – МКД), сообщаем.

Лифты МКД прошли соответствующую плановые проверки и паспортизацию, заключен действующий договор с подрядчиком, на производство плановых и профилактических работ лифтов в соответствии с ГОСТ Р 537870-2010, аварийному выполнению заявок по ремонту лифтов, освобождению пассажиров, однако из-за созданных препятствий к обслуживанию дома, подрядчик лишен возможности доступа к лифтовому оборудованию.

По вопросу дератизации и дезинсекции сообщаем, что ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» заключен действующий договор с подрядчиком, на оказание услуг по дератизации и дезинсекции, которые проводятся в соответствии с установленными нормативами.

По вопросу пожарной безопасности сообщаем, что ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» заключен действующий договор с подрядчиком, на проведение работ по организации и выполнению работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты. Также заключены

действующие договоры с АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал».

Однако, учитывая самовольный захват помещений общего пользования бывшими работниками ТСН «Веллхаус», а также некоторыми собственниками квартир, самовольную установку замков, наличие незаконно блокирующей помещения частной охранной организации, доступ к общему имуществу дома ограничен, вследствие чего обслуживание дома затруднено.

Поскольку обращения в правоохранительные органы и в прокуратуру по настоящее время не принесли результаты, вопрос доступа к общему имуществу работникам ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» решается в Гагаринском районном суде г. Москвы.

ТСН «Веллхаус» находится в стадии ликвидации, что подтверждается соответствующим решением Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве от 11.09.2019 о внесении записи ГРН № 6197748517983, а также соответствующей записью в ЕГРЮЛ (в свободном доступе на сайте www.egrul.nalog.ru).

Данное ТСН не осуществляло и не осуществляет управление МКД, что подтверждается официальными данными с сайта Правительства Москвы «Дома Москвы» (www.dom.mos.ru) и официальным сайтом «Реформа ЖКХ» Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (www.reformagkh.ru).

ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» являлся и является действующей управляющей организацией по отношению к дому.

Документ, подтверждающий выбранный способ управления: протокол собрания собственников №1 от 10.04.2007 г. Вся документация по выбору способу управления МКД в пользу ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» проверена и находится в Жилищной инспекции по ЮЗАО г. Москвы.

Данный факт также подтверждается официальным сайтом Правительства Москвы «Дома Москвы», ссылка:

<https://dom.mos.ru/Company/Details/01252c20-ed45-43bf-a4c6-c2a571fcb9e0>

и официальным сайтом «Реформа ЖКХ» Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, ссылка:

<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8979953>

ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль» осуществляет управление МКД с 01.01.2013 г. по настоящее время, является действующей управляющей организацией.

Согласно ч. 9 ст. 161 ЖК РФ, многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

ТСН «Веллхаус», либо лица, выдающие себя за работников данной организации, не имеют права принимать на счета деньги за обслуживание дома, так как данная организация на стадии ликвидации и ее банковские счета заблокированы. В действиях вышеуказанных лиц, осуществляющих сбор денег с жильцов дома за его обслуживание, усматриваются признаки преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ – мошенничество. Убедительная просьба, обращаться с изложением фактов незаконного сбора денег с жильцов в правоохранительные органы и прокуратуру.

В то же время, убедительная просьба осуществлять своевременную оплату за оказываемые услуги ресурсоснабжающих организаций и ТСЖ «Дом на Ленинском «Вертикаль», во избежание судебных разбирательств и несения дополнительных расходов.

Ссылка на примеры взыскания с физических лиц суммы задолженности за коммунальные услуги на официальный сайт Гагаринского районного суда г. Москвы:

<https://mos-gorsud.ru/rs/gagarinskij/services/cases/civil/details/8ce743fb-d7d4-405e-8673-2bf4a8e5cc8e?participants=%D0%A2%D0%BE%D1%88%D0%B8%D1%87>

;

<https://mos-gorsud.ru/rs/gagarinskij/services/cases/civil/details/355d3e20-ccac-4ecb-958c-4a68dc13d7c6?participants=%D0%A2%D0%A1%D0%96+%D0%92%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C>

После вынесения судебного акта, обслуживание дома будет осуществляться в штатном режиме.

Председатель правления



К.В. Золотухин

К.В. Золотухин